



# Husorden

## Afdeling 83

Klokkerholm, Asaa, Flauenskjold, Agersted,  
Dronninglund, Ørum og Thorup



SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

## Leveregler, der gælder for alle

Når man bor tæt, som vi gør, er det nødvendigt – på samme tid – at udvise hensyn og rumme forskellighed.

Målsætningen er, at alle beboere trives og er tilfredse med at bo her i afdelingen.

Vores husorden fastlægger nogle grundlæggende regler for, hvordan vi som lejere og naboer skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Vores husorden er vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

## Indhold i jeres Husorden

1. Afløb .....	2	10. Husdyr.....	5
2. Affald .....	2	11. Klager .....	5
3. Ansvar og forsikring.....	3	12. Leg og boldspil .....	5
4. Bad og toilet .....	4	13. Parkering.....	5
5. Erhvervsmæssig virksomhed.....	4	14. Skadedyr .....	5
6. Fravær fra boligen .....	4	15. Støj .....	6
7. Fællesarealer .....	4	16. Udluftning .....	6
8. Gangstier .....	4		
9. Haver/Terrasser.....	4		



# Husorden

## Afdeling 83

Klokkerholm, Asaa, Flauenskjold, Agersted,  
Dronninglund, Ørum og Thorup



## Vores husorden er vores fælles leveregler

### 1. Afløb

For at undgå tilstopning af vandlåse/afløbsrør, bør man være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.lign må **ALDRIG** skylles ud i toilet/vask.

Lejer skal selv rense vandlåse i bruser, vaske mv. Utætheder i afløbsinstallation meddeles straks til ejendomsmesteren.

### 2. Affald

Du skal sortere dit affald, så det kan genbruges.

Dit madaffald er den mad, der ikke længere kan spises eller fryses ned til senere brug. Til sortering af madaffald skal du bruge grønne plastposer. De grønne plastposer bliver leveret af Brønderslev Kommune, og du kan hente dine poser i servicebygningen Solparken 49 – Dronninglund én gang om året, hvis der er molokker i det område du bor.

Dit restaffald er det affald, der er tilbage, når du har sorteret madaffald, plast, metal, papir, pap, glas og farligt affald fra dit daglige husholdningsaffald (f.eks. beskidt pap og papir, støvsugerposer og bleer). Restaffald skal i poser med knuder, så du mindsker risikoen for lugtgener og skadedyr.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner...

Papir og pap...

Glas og flasker...

...afleveres løst (ikke i poser) i de kommunale containere/bobler, der er opstillet i området.

Plast, metal samt mad- og drikkekartoner samt glas skal være tørt, så godt du kan. Pap og papir skal være tørt og rent og i mindre stykker (op til A4-størrelse)



Farligt affald skal afleveres i de særlige containere til farligt affald. Farligt affald er

- Maling
- Sparepærer
- Batterier (i pose)
- Opløsningsmidler
- Sprayflasker, f.eks. deodorant
- Småt elektronikaffald (mobiltelefoner, fjernbetjening)

Skal du af med større ting, som møbler, cykler og lignende, kan du læse mere om afhentning af storskrald her:

<https://www.avv.dk/borgere/storskrald/>

### 3. Ansvar og forsikring

Du skal være opmærksom på, at ansvaret er dit, hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din bolig.

Opstår en skade, så meld den hurtigst muligt til ejendomsmesterkontoret eller boligselskabets administration samt til dit forsikringsselskab. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering efter hærværk betales som udgangspunkt af skadevolder.

Boligselskabet har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der inkluderer glas og kumme. Denne forsikring dækker alene skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen og i udhus, uanset årsag ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vær opmærksom på, at eventuelle skader på dit indbo skal dækkes af din egen forsikring uanset årsag. Vi opfordrer derfor til, at du tegner en indboforsikring. Det er også din egen indboforsikring, som skal betale for genhusning, hvis din bolig ikke kan bebos ved brand, vandskade og lign.



### 4. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af vandlåse og afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o. lign. må ALDRIG kastes i toiletkummen.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både en besværlig og bekostelig ting. Evt. utætheder i installationerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

### 5. Erhvervsmæssig virksomhed

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra din bolig eller fra andre lejede lokaler i afdelingen uden boligselskabets skriftlige tilladelse.

### 6. Fravær fra boligen

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette andre herom, f.eks. naboer eller ejendomsfunktionæren. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve. For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.

### 7. Fællesarealer

Alle beboere har et ansvar for at passe på vores fælles anlæg. Vær nænsom overfor beplantninger og plæner og ryd op efter dig, når du har været ude.

### 8. Gangstier

Ejendomsfunktionæren renholder kun de fælles gangstier. Du har derfor pligt til at renholde det øvrige areal foran din bolig (dette gælder også sne- og is-rydning).

### 9. Haver/Terrasser

Du er selv ansvarlig for renholdelse og vedligeholdelse af din private have, som skal holdes i ordentlig stand. Bemærk, at der er særlige regler for vedligeholdelse i de enkelte bygningsafsnit. Tjek derfor din vedligeholdelsesguide samt de særlige forhold, der gælder i udvalgte bebyggelser i afdelingen (nedenfor).



### 10. Husdyr

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr. Husk, at det er lovpligtigt at have ansvarsforsikring på sin hund.

Modtager boligselskabet en berettiget klage over et husdyr, gives en advarsel. I gentagelsestilfælde skal husdyret omgående fjernes fra lejemålet. I øvrigt henvises der til gældende lovgivning på området.

### 11. Klager

Hvis du har problemer med din nabo eller en anden i din bebyggelse, opfordrer vi jer til at tale sammen i første omgang.

Hvis din dialog med den eller de andre naboer ikke fører til noget positivt, kan du være nødt til at klage.

Din klage skal være skriftlig, og du skal sende den til Sundby-Hvorup Boligselskab.

På vores hjemmeside kan du læse mere om, hvordan boligselskabet behandler klager.

### 12. Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke foregå på P-pladser.

### 13. Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser.

Erhvervskøretøjer og campingvogne/trailere samt ikke-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

### 14. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o. lign.) bedes dette omgående meddelt ejendomsfunktionæren/eller boligselskabet.

Af hensyn til rottefaren, må der ikke henkastes madrester i afdelingens område.



### 15. Støj

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke er til gene for andre beboere og aldrig efter kl. 19.00.

Du skal tage hensyn til dine naboer og øvrige beboere, når du benytter radio, fjernsyn, musikinstrumenter o.lign.

I særlige tilfælde (fester o.lign.) bør du sikre dig, at naboer/øvrige beboere er informeret om evt. ”støj” efter kl. 23.00.

Undgå i det hele taget støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

### 16. Udluftning

For at undgå mug/skimmeldannelser og dermed ødelægge træværk, tapet mv. må du sikre en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Luft ud flere gange dagligt i 5-10 min. Vær opmærksom på ustabil vejr.

Ved langvarig udluftning bør radiatorventiler lukkes.

Indbyggede skabe mv. bør udluftes regelmæssigt. Tilstopning af udluftningsventiler er ikke tilladt. Husk at rengøre disse ved regelmæssig støvsugning

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet 24. august 2023 og erstatter herefter tidligere udgaver.